



LAPIN LIITTO

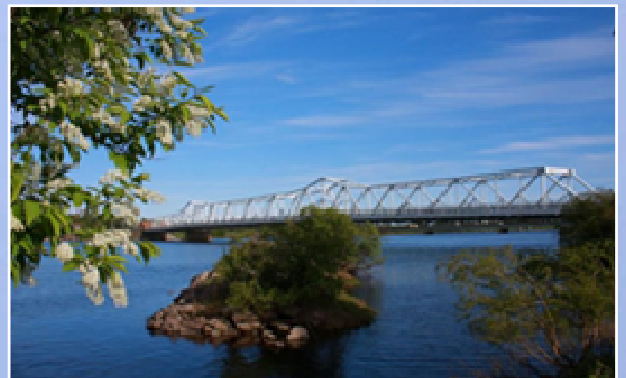
# LÄNSI-LAPIN MAAKUNTA- KAAVAEHDOTUS

TIIVISTELMÄ

KEMI – KEMINMAA –  
PELLO – SIMO –  
TERVOLA – TORNIO –  
YLITORNIO

ROVANIEMI 2012

26.10.2012





## MIKÄ MAAKUNTAKAAVA ON JA MITEN SE VAIKUTTAA?

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön perusratkaisuista 10–20 vuoden tähtäyksellä. Aluevarauksia osoitetaan vain siltä osin ja sillä tarkkuudella kuin on tarpeen valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta taikka usean kunnan alueiden käytön yhteen sovittamiseksi. Lapissa maakuntakaava laaditaan osa-alueittain.

Maakuntakaavalla on merkittävät oikeusvaikutukset. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muuten toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on

otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista. Maakuntakaavassa virkistys- tai suojelualueeksi taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetulla alueella on voimassa rakentamista koskeva rajoitus.

Maakuntakaavassa otetaan huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet konkretisoiden ja täsmentäen niitä ja sovittaen ne yhteen maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa ja välitetään ne kuntakaavoitukseen ja muuhun alueiden käytön suunnitteluun.

## LÄNSI-LAPIN MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavan tarkoitus on kytkeä alueiden käytön yleispiirteinen suunnittelu alueen kehittämisstrategioihin. Tavoitteena on suunnitella eri toimintojen aluevarauksia, kehittämisvyöhykkeitä, liikenneyhteyksiä ja alueidenkäyttöperiaatteita niin, että edistetään asukkaiden toimeentulomahdollisuuksia ja viihtymistä kestäväällä tavalla. Maakuntakaava on kehittämissasiakirja, mikä näkyy myös kaavamerkinnoistä. Uudentyyppisiä merkintöjä ovat mm. monenlaiset kehittämisvyöhykkeet.

### ERILLISSELVITYKSET

Maakuntakaavan perustaksi laadittiin kuusi erillistä selvitystä: Lapin eteläisten osien tuulivoimatuotannolle soveltuvat alueet, Geologiset luonnonvarat Länsi-Lapin maakuntakaava-alueella, Länsi-Lapin maisema- ja luonnonympäristöselvitys, Länsi-Lapin kiinteät muinaisjäännekohteet, Länsi-Lapin liikenneselvitys ja Länsi-Lapin maakuntakaavan kaupan palveluverkko. Lisäselvityksinä laadittiin maa-ainesten ottoalueiden kohdekuvaukset, potentiaalisten turvetuotantosoiden luonnontilaisuusinventoinnit sekä vähittäiskaupan suuryksikkö-alueiden vaikutukset keskustakauppaan. Vaikutusten arviointia täydennettiin lisäksi kokonaisuudessaan erillisselvityksellä sekä turvetuotantoalueita koskevaa selvitystä erityisten luonnonarvojen osalta. Selvitykset ovat nähtävissä Lapin liiton kotisivuilla.

### ALUERAKENNE

Länsi-Lapin maakuntakaavassa alueiden käytön periaatteita ja aluevarauksia ratkaistaessa ohjeena on ollut Lapin maakuntasuunnitelma 2030 sekä Lapin maakuntaohjelma 2011–2014. Länsi-Lapin maakuntakaava puolestaan on ohjeena kuntakaavoitusta ja muuta alueiden käytön suunnittelua tehtäessä. Lapin maakuntasuunnitelmassa 2030 on osoitettu aluerakenne sekä kehittämisvyöhykkeet ja -käytävät, jotka lähtökohtaisesti ohjaavat maakuntakaavan kehittämisperiaatemarkintöjen osoittamista. Keskeisimmät maakuntakaavassa osoitetut kehittämisvyöhykkeet ovat Perämerenkaaren kehittämisvyöhyke, Länsi-Lapin kehityskäytävä ja Revontulentie sekä Barentsin kehityskäytävä.

Kemi-Tornio on valtakunnallisesti merkittävä puu-, paperi- ja terästeollisuuden sekä liikenteen ja logistiikan keskus. Alueella tuotetaan energiaa tällä hetkellä vesi- ja tuulivoimalla sekä tehtaissa. Lisäksi alueelle on suunnitteilla biopolttonestelaitos. Maakuntasuunnitelmassa Kemi-Tornio alue on osoitettu teollisuuden ja energian kehittämisvyöhykkeeksi.

Maakuntakaavan keskusverkosto muodostuu Kemi-Tornio -alueen maakuntakeskuksesta sekä Simossa, Keminmaassa, Tervolassa, Ylitoriolla ja Pellossa sijaitsevista Länsi-Lapin alueen kuntien keskustaajamista. Keskusverkosto

tukeutuu Perämeren rannikon maantie-, raide- ja meriyhteyksiin sekä Kemi- ja Tornionjoki varsien liikenneväyliin.

Kemi-Tornio-Haaparanta alue osoitetaan maakuntakaavassa kaupunkikehittämisen kohdealueena. Kuntakeskusten kehittämisen kohdealueena esitetään Suomen Ylitornion ja Ruotsin Övertorneån kuntakeskusten muodostama kokonaisuus.

Länsi-Lapin maakuntakaavassa on osoitettu viisi matkailun vetovoima-alueita, matkailun ja virkistykseen kehittämisen kohdealuetta sekä yhdeksän maaseudun kehittämisen kohdealuetta.

Länsi-Lapin kehitykseen ja aluerakenteeseen vaikuttaa myös kehitys naapuriseutukunnissa. Maakuntakaavassa näitä näkymiä otetaan huomioon liikenne- ja reittiyhteyksien sekä rajakaupunkien kehittämällä. Alueen kehityskäytävät ja kehittämisen kohdealueet avautuvat naapuriseutukuntiin ja Pohjois-Pohjanmaalle sekä Ruotsin puolelle tavoitteena jatkaa kehittämissyhteistyötä yli rajojen.

Aluerakenteeseen liittyvissä ratkaisuisa painottuu maankäytön lisäksi myös aluepoliittinen merkitys sekä strategiseen suunnitteluun kuuluva joustavuus. Tavoitteena ovat olleet kehitystä eteenpäin vievät – eivät poissulkevat ratkaisut.

Aluerakenteen suurimpia muutoksia nykytilanteeseen verrattuna ovat Kemi-Tornio alueen kehittyminen teollisena ja kaupallisena sekä liikenteen ja logistiikan keskuksena. Lisäksi uusiutuvia energiamuotoja tukevien alueidenkäyttöraatkaisujen, kaivostoiminnan ja matkailun edistämisen sekä maaseudun keskuskyläverkon muodostamisen vaikutukset näkyvät koko kaava-alueella.

## **KAAVAMÄÄRÄYKSET**

Länsi-Lapin maakuntakaavassa annetaan koko kaava-alueita koskevia yleismääräyksiä, kehittämissyöhykkeitä ja kehittämisen kohdealueita koskevia suunnittelumääräyksiä, maankäyttöluokittaisia ja yksittäisiä alueita koskevia määräyksiä sekä erityisominaisuutta ilmaiseviin osa-aluemerkintöihin liittyviä suunnittelumääräyksiä.

## **KEHITTÄMISPERIAATEMERKINNÄT**

*Perämerenkaaren kehittämissyöhykkeellä* yhteistyömahdollisuudet useilla eri toimialoilla tuovat alueelle erityisen ominaispiirteen sekä mahdollisuuden aluerakenteen kehittämiseen yli maakunnan ja valtakunnan rajan. Perämerenkaarella Kemi-Tornion maakuntakeskuksen alueella maakuntasuunnitelmassa osoitetut kehittämissyöhykkeet kohtaavat toisensa. Logistisesta keskuksista aukeavat valtakunnalliset ja kansainväliset yhteydet ja kytkeytyminen maakuntakaava-alueen ulkopuolelle merelle, Ruotsiin ja Pohjois-Pohjanmaalle. Kehittämistä alueella toteutetaan liikenteen, logistiikan, teollisuuden, kaupan ja energiatuotannon toimialoilla.

Perämerenkaari on maankohoamisrannikkoa, jonka maiseman, luonnon ja kulttuuriperinnön erityispiirteet korostuvat rannikon matkailua ja virkistyskäyttöä kehitettäessä.

Perämerenkaarella on parhaimmat edellytykset toteuttaa Lapin teollisuusstrategiassa osoitettujen teollisuuden, metsäteollisuuden, puunjalostusteollisuuden, kaivannaisteollisuuden, metallien jalostuksen sekä elintarvike- ja luonnon-tuoteteollisuuden kehittämistä.

*Länsi-Lapin kehityskäytävä ja Revontulten tie* suuntautuvat Perämerenkaarelta valtakunnan rajaa mukailien Enontekiön kautta Jäämerelle. Kehityskäytävä sitoo logistiikkaan, elinkeinotoimintaan ja raja-yhteistyöhön perustuen Tornionlaakson rajakunnat toiminnallisesti yhteen. Länsi-Lapin käytävä pitää sisällään Revontulten tien (valtatie 21, E8), joka on virallinen matkailutie.

*Barentsin kehityskäytävä* kulkee Kemi-Tornion Tervolan kautta Rovaniemelle ja sieltä edelleen Kemijärven kautta Sallaan avautuen Venäjälle Murmanskien alueelle. Barentsin käytävä Kemi-Tornion alueelta pohjoiseen palvelee myös Rovaniemeltä kohti Sodankylää ja Ivaloa ja edelleen Pohjois-Norjaa ja Luoteis-Venäjää suuntautuvaa Jäämeren kehityskäytävää. Käytävä kokoaa pohjoisen ja itäisen liikenteen ja välittää sen edelleen Perämerenkaarelle. Käytävän kehittämiseen liittyvä eri kuljetusmuotojen logistinen yhteistyö.

## KEHITTÄMISEN KOHDEALUEET

Kehittämisen kohdealueita ovat Kemi-Tornio alueen kaupunkikehittämisen kohdealue, Ylitornion ja Övertorneån kuntakeskusten kehittämisen kohdealue, matkailun vetovoima-alueet, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealueet sekä maaseudun kehittämisen kohdealueet. Kehittämisperiaatemerkinnot ovat kehittämisspoliittisia linjauksia eivätkä varsinaisia aluevarauksia. Lähtökohtaisesti kehittämisen kohdealueet ovat yhteistoiminnallisia kokonaisuuksia, joihin kohdistuu alueidenkäyttöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista. Kehittämisen vyöhykkeillä osoitetaan alueita, joilla on erityisiä kehittämisedellytyksiä.

Kemi-Tornion maakuntakeskus lähialueineen on osoitettu *kaupunkikehittämisen kohdealueena* kk. Alueella varaudutaan teollisuuden ja kaupallisten palveluiden kasvuun, logistiikan muutoksiin, väestönkasvun mahdollistamaan asuinalueiden eheyttämiseen sekä työpaikka-alueisiin. Suunnittelulla pyritään tiiviin ja kaupunkikuvallisesti viihtyisän elinympäristön luomiseen. Liikenneyhteyksien ja kevyen liikenteen väylien suunnittelulla parannetaan joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä sekä otetaan huomioon liikenteen sujuvuus, turvallisuus ja liikennenympäristön laatu.

Ylitornion ja Övertorneån kuntakeskusten alueelle on osoitettu *kuntakeskusten kehittämisen kohdealue* kk1. Keskukset muodostavat yhteistoiminnallisen kokonaisuuden, johon kohdistuu yhteisiä alueidenkäyttöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista. Toiminnallisen ja alueidenkäyttöllisen yhteistyön tiivistäminen suunnittelussa vahvistaa keskusten seudullista asemaa.

*Matkailun vetovoima-alueiksi, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealueiksi* mv on valittu sellaisia aluekokonaisuuksia ja vyöhykkeitä, joilla on runsaasti arvokkaita ja vetovoimaisia luonto- ja kulttuuriympäristökohteita, hyvät liikenneyhteydet ja olemassa olevia matkailupalveluja ja -rakenteita. Alueilla on hyvät mahdollisuudet yritysten ja toimijoiden keskinäiseen yhteistyöhön ja verkottumiseen.

Matkailun vetovoima-alueen kehittämisen keinoja ovat arvokkaiden luonto- ja kulttuuriympäristöjen vaaliminen ja hoitaminen, tienvarsimaisemien hoitaminen, teiden ja reittien pi-

täminen hyvässä kunnossa, hyvä opastus ja viitoitus kohteisiin sekä yhteinen kartta ja kohteiden yhteismarkkinointi.

Länsi-Lapin maakuntakaavassa on osoitettu matkailun vetovoima-alueita, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealueita Perämeren saaristoon ja Kukkolankoski-Matkakoski alueelle sekä Ylitornion Aavasaksalta järvikylän kautta Pellon Ritavalkeaan ulottuvalle vyöhykkeelle. Simojoki – Martimoaapa - Tervolan Kemijokivarsi – Törmävaara - Kätkäväära esitetään yhdistettynä ylikunnallisena matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealueena. Tornio-Haaparannan kauppakeskittymä osoitetaan erityisesti kytkeytyen alueen ostosmatkailun edelleen kehittämiseen.

Länsi-Lapin maakuntakaavan *maaseudun kehittämisen kohdealueiden* mk yleisiä ominaisuuksia ovat vahva maatalous, karjatalous, porotalous, ympäristön vetovoimaisuus, mahdollisuus säilyttää peruspalvelut, hyvä saavutettavuus ja luontaiset yhteistyömahdollisuudet myös kehittämissvyöhykkeiden ulkopuolisten alueiden kanssa. Kehittäminen tulisi sopeuttaa alueiden nykyisiin rakenteisiin ja elinkeinoihin (myös matkailu ja loma-asuminen). Positiivista on alueiden erilaisuus (maatilojen keskittymät, poroelinkeinojen keskittymät, matkailun vetovimatekijät, vesistöt) ja monipuoliset maaseutuelinkeinot.

Kyliä pyritään tukemaan pienyritystoiminnalla, matkailulla ja loma-asutuksella. Parhaat peltoalueet tulisi säilyttää viljeltyinä. Rakentamisen tulisi olla perinteiseen kyläympäristöön sopivaa. Maaseudun kehittämisen kohdealueiden osoittaminen kaavassa ei merkitse sitä, että muilla alueilla ei voisi kehittää toimintaa vastaavalla tavalla, vaan osoittaa alueita, joilla siihen on erityisen hyvät edellytykset.

Länsi-Lapin maakuntakaavassa on osoitettu yhdeksän maaseudun kehittämisen kohdealuetta: Jarhoinen – Orajärvi – Lempeä, Saukkoriipi – Konttajärvi – Rattosjärvi, Pello – järvikylät – Ylitornio, Aavasaksa – Kantomaanpää – Turtola, Aapajärvi – Sattajärvi – Arpela, Liakka – Kainuunkylä, Kemijokivarsi, Onkalo – Simonkylä – Viantie sekä Hamari – Ylikärppä.

*Kaivostoiminnan kehittämisen vyöhyke* ek osoittaa alueita, joilla on todettu merkittäviä malmi- ja mineraalivarantoja. Merkinnän tarkoituksena maakuntakaavassa on informoida

alueen mineraalipotentialista ja siten varautua mahdolliseen kaivostoiminnan suunnitteluun. Länsi-Lapin maakuntakaava-alueella kaivostoiminnan kehittämisen vyöhykkeiksi osoitetaan: Elijärveltä (Keminmaa) Suhankoon (Tervola, Ranua) ulottuva kerrosintruusioalue sekä Ylitornion Rompaksen alueella sijaitseva malmipotentialinen vyöhyke.

*Raideliikenteen kehittämiskäytävällä rl* osoitetaan raideliikenteen kehittämiseen liittyvät yhteystarpeet Perämerenkaarella. Merkintä kattaa rautatieyhteyden Pohjois-Pohjanmaan maakunnan rajalta Haaparannalle Ruotsiin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varautua raideliikenteen palvelutason parantamiseen sekä siihen liittyviin aluevaraustarpeisiin. Kehittämistoimenpiteinä rautatien tasoa tulee parantaa rakentamistoimenpiteillä ja sähköistämällä. Yhteys kuuluu Bothnian käytävään, jota on esitetty osaksi Euroopan laajuista TEN-T -ydinverkkoa.

*Joukkoliikenteen kehittämiskäytävällä jl* osoitetaan joukkoliikenteen kehittämiseen liittyvät yhteystarpeet Perämerenkaarella sekä Länsi-Lapin ja Barentsin käytävillä. Yhteyksiä kehitetään kuntakeskusten välillä myös seudun työmatkaliikennettä palveleviksi joukkoliikenneyhteyksiksi. Alueidenkäytön suunnittelussa varaudutaan riittäviin vaihtoliikenteen ja pysäköinnin aluevarauksiin ja mitoituussuunnittelussa pyritään joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä suosiviin ratkaisuihin.

*Viheryhteystarve* -merkinnällä osoitetaan virkistykseen tai ekologiseen verkostoon liittyviä yhteystarpeita. Länsi-Lapin maakuntakaavassa on viheryhteystarvemerkinällä osoitettu jokilaaksojen suuntaisia yhteyksiä Perämereltä mantereelle.

## **ASUMINEN, PALVELUT, ELINKEINOT JA VIRKISTYS**

Länsi-Lapin maakuntakaavassa osoitetaan alueita/kohteita taajamatoiminnoille A, asuntovaltaisille alueille AA ja keskuskylille at sekä keskustatoiminnoille C ja vähittäiskaupan suuryksiköille km.

Länsi-Lapin maakuntakaavan yleispiirteiset taajama-aluevaraukset laajenemisalueineen osoitetaan Kemin ja Tornion kaupunkeihin sekä Keminmaan, Pellon, Simon, Tervolan ja Ylitornion kuntakeskuksiin. Yksityiskohtai-

sempi taajamatoimintojen aluejako ratkaistaan kuntakaavoilla. Rakentamista ohjataan yhdyskuntarakennetta eheyttäen ensisijaisesti nykyisiin taajamakeskustoihin.

Asuntovaltaisia alueita osoitetaan taajamatoimintojen alueiden yhteyteen ennestään rakennetuille ja taajamamitoituksen täyttävälle asuinalueille. Alueet tulisi suunnitella täydennysrakentamisen periaatteilla ja tiivistäen olemassa olevaa rakennetta.

Keskuskylän merkinnällä osoitetaan aluerakenteen ja maaseudun peruspalveluiden kannalta tärkeitä kyliä, joihin suuntautuu ja joihin halutaan ohjata rakentamista ja palveluja. Muut maaseutualueet täydentävät ja tukevat keskuskylien muodostamaa kyläverkostoa.

Seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä voi sijoittua Kemissä ja Torniossa keskustatoimintojen alueille C ja Kemin Karjalahden ja Tornion Torpin km alueille. Kemissä keskustatoimintojen alueella vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäiskerrosala on 33 000 k-m<sup>2</sup> ja Torniossa vastaavasti 30 000 k-m<sup>2</sup>. Karjalahden alueelle saa sijoittaa kaupan myymälätiloja yhteensä 88 500 k-m<sup>2</sup> ja Torppiin 102 000 k-m<sup>2</sup>. Näillä alueilla päivittäis- ja erikoiskaupan osuus voi olla enintään 35 %. Keminmaan km alueelle voi sijoittua paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan myymälätiloja 48 000 k-m<sup>2</sup>.

Muissa kunnissa kohdemerkintä c mahdollistaa yli 2000 k-m<sup>2</sup> suuruisten vähittäiskaupan suuryksikköjen sijoittamisen kuntakeskuksiin. Ylitorniolle voi sijoittaa 12 000 k-m<sup>2</sup> ja Pellon 14 000 k-m<sup>2</sup> sisältäen jo olemassa olevat suuryksiköt. Keminmaan, Tervolan ja Simon kuntakeskuksiin voi sijoittaa 5000 k-m<sup>2</sup> uusia vähittäiskaupan suuryksikköjä.

Merkinnällä TP osoitetaan monipuolisia työpaikka-alueita/-kohteita, joissa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuus- ja varastointitoimintaa. Työpaikka-alueita on osoitettu Kemissä Kemintullin alueelle, Kemi-Tornion lentokentän läheisyyteen ja Kettufarminkankaalle, Keminmaassa palvelualueelle, Torniossa Kyläjoelle, Tervolassa valtatie 4:n varteen ja Simossa Maksniemeen.

Teollisuustoimintojen alueita T on osoitettu Torniossa Röyttään ja Pirkkiön Kromilaaksoon

sekä Kemissä Pajusaareen, Ajokseen ja Veitsiluotoon. Ylitorniolla teollisuuskohdemerkintä t on kunnan teollisuusalueella ja Jaukkurinperällä, Pellossa Ahjolan alueella ja Lempeässä sekä Tervolassa Puupuiston alueella.

Maakuntakaavassa osoitetaan M-merkinnällä pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää alueen pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin. Metsätaloutta ohjaa metsälaki, jonka tarkoituksena on edistää metsien taloudellisesti, ekologisesti ja sosiaalisesti kestävää hoitoa ja käyttöä siten, että metsät antavat kestävästi hyvän tuoton samalla kun niiden biologinen monimuotoisuus säilytetään. Maakuntakaavan yleismääräyksellä ja osaluemerkinnöillä turvataan poronhoidon- ja muiden luontaiselinkeinojen toimintaa.

Merkinnällä MT osoitetaan alueita, jotka on tarkoitettu erityisesti maatalouden harjoittamiseen. Pelto- tai muut maatalouden alueet halutaan suojata sellaisilta rakentamisen ja muun maankäytön aiheuttamilta pysyviltä muutoksilta, jotka vaikeuttavat maatalouden harjoittamista. Maatalousalueita on maakuntakaavassa osoitettu Simon Ylikärppään, Tervolan Louelle, Varejoelle ja Siivolanperä-Kantolanrantaan, Tornion Arpelaan, Liakanjoelle ja Niittylietteen alueelle sekä Ylitornion Kainuunkylään.

Merkinnällä MU osoitetaan alueita, jotka on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, mutta joille suuntautuu ulkoilupainetta ja joille on tarkoitus sijoittaa ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi polkuja tai reittejä levähdys- ja muine tukikohta-alueineen. Länsi-Lapin maakuntakaavassa Tervolan Kätkävaara ja Törmävaara sekä Ylitornion Ainiovaara-Aavasaksa on osoitettu MU-merkinnällä.

Länsi-Lapissa poroelinkeino on maankäyttäjää maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla sekä suojelualueilla. Poroelinkeinoon harjoittamista ohjaa poronhoitolaki. Länsi-Lapin maakuntakaavassa poronhoidon toimintaedellytyksiä turvataan ensisijaisesti kaavamääräyksillä. Poronhoidolle erityisen tärkeitä alueita ja kohteita osoitetaan osa-aluemerkinnällä ph. Länsi-Lapin alueella on viisi paliskuntaa (Orajärvi, Lohijärvi, Palojärvi, Narkaus ja Isosydänmaa). Maakuntakaavassa osoitetaan poronhoitoalueen ja paliskuntien väliset rajat.



Merkinnällä RM osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalvelujen kohteita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakyliä, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua ja majoitusta palvelevia toimintoja. Länsi-Lapin maakuntakaavassa matkailupalvelujen kohteita on osoitettu Pellon Ritavalkeaan ja Ylitornion Aavasaksalle.

Maakuntakaavassa osoitetaan lisäksi 22 virkistys- ja matkailukohdetta merkinnällä rm ja kelmainen kolmio. Osoitetut kohteet ovat merkittäviä yksittäisiä matkailukohteita, virkistyskalastuksen, veneilyn ja retkeilyn/ulkoilun palvelupisteitä ja tukikohtia tai kulttuuriperintöä hyödyntäviä matkailupalvelukohteita.

Länsi-Lapin maakuntakaavassa osoitetaan virkistysalueena V Aavasaksan, Ritavaaran ja Kallinkankaan alueet.

## LIIKENNEVERKOT JA REITIT

Kemi-Tornion lentokenttä, satamat, rautatiet sekä maantieliikenteen päätiät muodostavat Länsi-Lapin liikenteen perusverkon, joihin tukeutumalla voidaan parhaiten ylläpitää ja kehittää asumisen ja elinkeinoelämän palveluja. Maakuntakaavassa osoitettu liikenneverkko noudattaa pääosin nykyisiä linjauksia ja luokituksia.

*Merkittävästi parannettavat tiät:* Vt 4 Kemi-Oulu yhteysvälin kehittäminen, jossa tavoitteena jatkuva ohituskaistatie välillä Simon Maksniemi – Ii, Vt 4 Keminmaa – Rovaniemen raja, Ajoksen satamatien (maantie 920) parantaminen välillä Kemi-Ajos, Kemi-Tornio lentokentän tieyhteyden (yt 9202) kehittäminen lentoasemalta moottoritille ja varautuminen eritasoristeyksen rakentamiseen.



*Ohjeellisena valtatienä* on osoitettu Tornion keskustarakenteen kiertävä uusi linjaus Vt 21:lle välille Kyläjoki – Karunki. Tulevia liikennetarpeita turvaamaan Vt 4:lle Tervolan Koivusta kohti Rovaniemeä osoitetaan *vaihtoehtoinen tielinjaus*. Aavasaksa – Muurola -välin seututien (st 930) osalta esitetään tieluokan nostoa kantatieksi.

*Uutena yhteystarpeena* maakuntakaavassa esitetään Tervolasta Suhankoon johtava yhdystie. Kevyen liikenteen uusina yhteystarpeina on osoitettu yhteys Tornioista Haaparannalle rautatiesiltaan liittyen sekä yhteydet Aavasaksalta ja Kukkolan koskelta Ruotsin puolelle.

Rautatie ulottuu maakuntakaavassa päätätänä pr Simon kunnan etelärajalta Keminmaalle ja Rovaniemelle ja toinen päätätäosuus Keminmaalta Tornion, Ylitornion ja Pellon kautta maakuntakaavan pohjoisrajalle Kolariin saakka.

Kehittämisperiaatemerkinnällä osoitetaan rai-deliikenteen kehittämiskäytävä Pohjois-Pohjanmaan maakunnan rajalta Haaparannalle Ruotsiin.

Länsi-Lapin maakuntakaavassa osoitetaan *merkittävästi parannettavana* rautatieosuus Kyläjoelta Ruotsin rajalle. *Uutena ohjeellisena päätätälinjauksena* maakuntakaavassa osoitetaan rataosuus Kemin ratapihalta Ajoksen tien risteykseen sekä Kolarinrataa koskien Kaulinrannan kiertävä osuus. Tornion keskustarakenteen ohittava ratalinjaus osoitetaan *yhteystarpeena* Kyläjoelta Karunkiin vastaavan valtatie ohjeellisen linjauksen yhteyteen.



Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti tärkeitä satamia LS sijaitsee Ajoksessa ja Röyttäessä.

Lapissa on viisi TEN-verkkoon kuuluvaa Finnavian ylläpitämää lentoasemaa LL, joista Länsi-Lapissa sijaitsee Kemi-Tornion lentoasema.

*Rajanylityspaikat* Pellossa, Ylitorniossa ja Torniossa esitetään maakuntakaavassa. Vesiliikenteen rajanylityspaikat sijaitsevat Kemin ja Tornion satamissa sekä kansainvälisen lentoliikenteen rajanylityspaikka Kemi-Tornion lentoasemalla. Schengenin säännöstöä soveltavien maiden sisärajoilla rajan voi ylittää mistä tahansa, ellei mukana ole tullattavaa tavaraa. Maakuntakaavaan on merkitty *moottorikelkkailun* runkoreitistö, joka ohjaa maastoliikennelain mukaisten moottorikelkkailureittien suunnittelua. Reittisuunnitelmien yhteydessä reittien sijainti tarkentuu ja voi vielä muuttua. Merkityt reitit ovat pääosin olemassa olevia reittejä tai uria. *Moottorikelkkailureitin yhteystarpeita* esitetään Keminmaasta Tervolan Peuraan ja Keminmaan Lautiosaaresta Martimoaavalle.

Maakuntakaavassa osoitetaan myös *ulkoilun runkoreitit*. Reittisuunnitelmien yhteydessä reittien sijainti tarkentuu ja voi vielä muuttua. Ulkoilureittejä ei ole tarkoitettu käytettäväksi moottoriajoneuvolla kulkemiseen. Käyttömuotoja ovat esimerkiksi hiihto, kävely, pyöräily ja erilaiset safarit. Sijainnin tarkentuminen ja erilaisten käyttömuotojen yhteensovittaminen tehdään tarkemman suunnittelun yhteydessä.

## ENERGIANTUOTANTO

Länsi-Lapin alueella on kuusi toimivaa vesivoimalaitosta, jotka on merkitty maakuntakaavassa energiahuollon EN kohteena: Kaarranekosken, Portimokosken, Jolmankosken, Osaukosken, Taivalkosken ja Isohaaran voimalaitokset. Lisäksi EN-merkinnällä on osoitettu Keminmaan sähköasema.

Maakuntakaavassa osoitetaan valtakunnallisen, maakunnallisen ja seudullisen energiahuollon kannalta merkittävät voimajohtolinjaukset sekä niiden uudet yhteystarpeet sekä vanhojen verkostojen parantamisen ja laajentamisen tarpeet. Maakuntakaavassa osoitetaan pääasiassa 110 kV:n ja sitä suuremmat voimajohtot.



## **Tuulivoima**

Länsi-Lapin maakuntakaavatyön yhteydessä kartoitettiin erillisselvityksenä tuulivoimatuotannolle parhaiten soveltuvat alueet Lapin eteläosissa (Länsi-Lapin, Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava-alueet).

Tuulivoimala-alueita osoitetaan tv ja tv1 -osa-aluemerkinnöillä. tv -merkinnällä osoitetaan olemassa olevat tuulivoimaloiden alueet sekä selvityksen mukaiset tuulivoimatuotannolle parhaiten soveltuvat alueet. tv1 -merkinnällä osoitetaan selvityksen perusteella tuulivoimatuotannon suunnitteluun soveltuvat alueet. Nämä on tunnistettu tuulivoimapotentiaalisina alueina, mutta vaativat jatkossa tarkempia selvityksiä. Länsi-Lapin maakuntakaavassa osoitetaan 14 tuulivoimaloiden aluetta sekä 12 suunnitteluun soveltuvaa aluetta.

## **Muut erityisoinnot**

Merkinnällä E, ET, EJ, EO, EOT, EK ja EP osoitetaan alueita/kohteita, joilla on tietty erityistarkoitus. Lisäksi eot merkinnällä osoitetaan turvetuotannon suunnitteluun soveltuvia alueita. Erityisoinnintoja kuvaavilla merkinnöillä on Länsi-Lapin maakuntakaavassa osoitettu mm. maa-ainesten ottoalueet, turpeenottoalueet, vesilaitokset, jätteenkäsittelylaitokset ja jätevedenpuhdistamot. Puolustusvoimille on osoitettu alueet Tervolan varikkoalueella ja Rakkaviidassa. Kaivosaluevarauksina osoitetaan Kemin kaivos ja Suhangon kaivosaluevarauksen Tervolaan ulottuva osuus sekä kohde-merkinnällä Kalkkimaan ja Ristimaan louhokset. Lisäksi osoitetaan Pessalompolon porourastamo sekä Ylitornion avovankila.

## **SUOJELU**

### **Luonnonsuojelu**

Maakuntakaavassa osoitetaan luonnonsuojelualueen SL merkinnällä lailla ja asetuksella perustetut kansallis- ja luonnonpuistot, soidensuojelualueet, lehtojensuojelualueet, lintuvedet ja vanhat metsät sekä valtioneuvoston periaatepäätösten mukaisten luonnonsuojeluohjelmien alueet, Natura 2000 alueet mukaan lukien. Maakuntakaavassa ei ole uusia luonnonsuojelualueita. Lisäksi maakunnallisesti merkittävänä kohteina osoitetaan Tornion Kaupunginlah-

den ja Tervolan Ruuttulammen alueet aikaisempien suojelupäätösten mukaisesti.

Kaavassa osoitettujen luonnonsuojelualueiden suojelutaso määräytyy varausperusteen mukaan. Kunkin alueen varausperuste esitetään selostuksen aluekuvauksissa. Suojelun taso voi vaihdella suojelualueen eri osissa, riippuen suojeluperusteesta.

### **Rakennussuojelukohteet, kulttuuriympäristöt ja muinaisjäännökset**

Rakennussuojelukohde- merkinnällä SR osoitetaan kirkkolaiilla, lailla rakennusperinnön suojelusta tai maankäyttö- ja rakennuslain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä rakennetun ympäristön kohteita. Merkinnällä SR1 osoitetaan kirkkolaiilla tai rakennusperinnön suojelemisesta annetulla lailla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja kohteita.

Rakennussuojelukohteet ovat valtakunnallisissa tai maakunnallisissa inventoinneissa todettuja ja usein jo ennestään suojeltuja kohteita. Selostuksen karttaliitteissä, taulukoissa ja aluekuvauksissa esitetään kohteiden suojeluperusteet sekä kunkin kohteen laajuus ja kuvaus.

Osa-aluemerkinnällä ma pääasiallisen maankäyttöluokan päälle osoitetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, osa valtakunnallisesti merkittävistä rakennetuista kulttuuriympäristöistä (osa merkinnöillä SR ja SR1) sekä maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaat alueet ja kohteet.

Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi ja Lapin kulttuuriympäristöohjelmat -hankkeiden perusteella on tehty joitain tarkistuksia aikaisempaan maakunnalliseen ohjelmaan. Kemin ja Tornion kohteiden lisäksi osoitetaan kyliä, joissa on jäljellä paljon vanhaa rakennuskantaa, uusi rakentaminen on sovitettu hyvin vanhaan ympäristöön ja kyläkuva on muutenkin ehyt ja kaunis.

Unescon maailmaperintökohteita un sijaitsee Ylitornion Aavasaksalla sekä Torniossa Alatornion kirkolla. Molemmat kohteet ovat Struven kolmimittausketjuun kuuluvia mittauspisteitä.

Kiinteät muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain nojalla suojeltuja ja kaavassa esitetyt kohteet osoitetaan SM -merkinnällä. Länsi-Lapin kiinteistä muinaisjäännöksistä on maakuntakaavaan liittyen laadittu erillisselvitys. Lisäksi kaavaselostuksessa, liitekartoissa ja aluekuvauksissa esitetään tarkemmat tiedot muinaismuistokohteista.



Pohjanmaan rantatie on osoitettu maakuntakaavassa kulttuurihistoriallisesti merkittävänä tienä tai reittinä.

Länsi-Lapin maakuntakaavassa osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat harjualueet ja moreenimuodostumat, valtakunnallisesti merkittävät kallioalueet ja muut arvokkaat geologiset muodostumat. Tuuli- ja rantakerrostumat esite-

tään kaavaselostuksen kartalla. Myös tärkeät, vedenhankintaan soveltuvat pohjavesialueet osoitetaan osa-aluemerkinnällä. Rantojen suojeleohjelman mukaiset alueet Miekojärvelle ja Koutusjärvelle osoitetaan merkinnällä rs.

#### **MUUT**

Länsi-Lapin maakuntakaavassa esitetään Kemi-Tornion lentokenttää ympäröivä melualue sekä suojavyöhyke sv Puolustusvoimain Rakkaiviidan varaston ympärille. SEVESO II -direktiivin mukaisia konsultointivyöhykkeitä sev on osoitettu teollisuus-, satama- ja kaivos-alueille. Konsultointivyöhykkeelle suunniteltaessa on turvallisuuden varmistamiseksi pyydettyä asiantuntijalausunnot kunnan palo- ja pelastusviranomaiselta ja tarvittaessa TUKES:lta. Merialueet osoitetaan vesialueena W.

#### **Kumottavat alueet**

Länsi-Lapin maakuntakaavalla kumotaan alueelle (Kemi, Keminmaa, Pello, Simo, Tervola, Tornio, Ylitornio) 25.2.2003 ympäristöministeriössä vahvistettu Länsi-Lapin seutukaava sekä 16.6.2005 ympäristöministeriössä vahvistettu Lapin meri- ja rannikkoalueen tuulivoimamaakuntakaava.

## **MAAKUNTAKAAVAN SUHDE LAINSÄÄDÄNTÖÖN JA TAVOITTEISIIN**

Maakuntakaava konkretisoi valtakunnalliset tavoitteet ja sovittaa ne yhteen maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Kaavaa laadittaessa on kiinnitettävä huomiota maakunnan oloista johtuviin erityisiin tarpeisiin.

Maakuntakaavassa esitetään suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin. Maakuntakaavalla pyritään edistämään toimivaa aluerakennetta, eheyttämään yhdyskuntarakennetta ja parantamaan elinympäristön laatua sekä huomioimaan kulttuuri- ja luonnonperintöä, virkistyskäyttöä sekä luonnonvaroja. Lisäksi pyritään edistämään toimivia yhteysverkostoja ja energiahuoltoa sekä huomioimaan luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet.

Maakuntakaavan tulee vastata maankäyttö- ja rakennuslain 28 §:n mukaisiin sisältövaatimuksiin sekä ottaa huomioon muut alueiden ja ympäristön käyttöä ohjaavat lait, asetukset, ohjeistukset ja suunnitelmat.

Länsi-Lapin maakuntakaavalla edistetään Lapin maakuntasuunnitelman 2030 toteuttamista ja otetaan huomioon maakunnan ja alueen oloista johtuvat erityispiirteet ja tarpeet sekä kuntien tavoitteet alueidensa kehittämiseksi.

Länsi-Lapin maakuntakaavassa esitetään kaavan vaikutusten arviointi maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti sekä suhde Natura 2000 -alueisiin. Vaikutusten arviointiin sisältyvät valtakunnan rajat ylittävät vaikutukset sekä ekotehokkuus- ja ilmastonmuutosnäkökulma.

## MAAKUNTAKAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Kaavan vaikutuksia arvioidaan:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Länsi-Lapin maakuntakaavaehdotuksesta on laadittu vaikutusten arviointi sekä erillisissä liitetaulukoissa arvioitu eritellen kaavamääräysten ja –merkintöjen vaikutuksia. Maakuntakaavan vaikutusten arvioinnissa on otettu huomioon alueidenkäytön suunnittelujärjestelmään sisältyvä asteittain tarkentuvan suunnittelun periaate. Vain osa maakuntakaavan aluevarauksista ja alueidenkäytön periaatteista voidaan määritellä yksiselitteisesti. Siksi maakuntakaavassa osoitettavat alueidenkäyttöraiskaut voivat toteutua monella kaavamerkinnällä ja siihen liittyvän määräyksen mahdollistamalla vaihtoehtoisella tavalla.

### Tärkeimpiä kokonaisvaikutuksia ovat:

- Perämerenkaaren kehittämisvyöhykkeen sekä Länsi-Lapin ja Barentsin kehityskäytävien kehittämisedellytysten turvaaminen
- Kemi-Tornion maakuntakeskuksen kehittäminen ja yhdyskuntarakenteen eheyttäminen
- Väestönmuutoksesta johtuvan asuinalueiden ja palveluiden turvaaminen
- Maaseudun kehityskykyisimpien alueiden osoittaminen
- Ylivaltakunnallisen yhteistyön tukeminen ja edistäminen
- Matkailupalveluiden vetovoimatekijöiden turvaaminen matkailuelinkeinon kehittämiseen

- Keskeisten liikenneyhteyksien turvaaminen ja kehittäminen
- Teollisuuden aluetarpeiden turvaaminen
- Uusiutuvan energiantuotannon mahdollistaminen
- Kaivostoiminnan edellytysten turvaaminen ja kehittäminen
- Maa-ainesten- ja turpeenoton turvaaminen
- Vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittumisedellytysten ja palvelurakenteen turvaaminen
- Kulttuuri- ja luonnonmaiseman ja kulttuuriperintökohteiden vaaliminen
- Metsätalouden, maaseutuelinkeinojen ja poronhoidon edellytysten turvaaminen

### Valtioiden rajat ylittävät ympäristövaikutukset

Kaavoitusmenettelyssä sovelletaan suhteessa muihin valtioihin MRL 199 §:ää. Menettelyt voivat tulla kysymykseen EU:n jäsenvaltioissa ja ETA-sopimuksen perusteella Norjassa. Länsi-Lapin maakuntakaavan osalta kuuleminen ja rajat ylittävien vaikutusten tunnistaminen koskee Ruotsin valtiota.

Tärkeimpiä Ruotsin puolelle kohdistuvia kokonaisvaikutuksia ovat:

- Keskusta-alueiden kehittäminen monipuolistaa palveluverkostoa ja edistää yhteistyötä rajan yli laajasti kaupunkikehittämisen kohdealueella ja erityisesti Tornio-Haaparannan sekä Ylitornio-Övertorneån alueilla
- Liikenneverkon ja logistiikan kehittämisperiaatteet, päätie- ja rautatieyhteyksien sekä joukko- ja kevyen liikenteen yhteyksien jatkuminen Ruotsin puolelle vähentää valtakunnan rajan estevaikutusta
- Kehittämisvyöhykkeet edistävät ylivaltakunnallisen yhteistyön kehittymistä monialaisesti Perämerenkaarella ja Tornionlaaksoissa
- Länsi-Lapin kehityskäytävä edistää korkeatasoisen kulkureitin rakentamista rajaseudun asukkaille ja joukkoliikenteen kehittäminen tuo jatkoyhteydet myös rajan yli

- Matkailun ja virkistykseen kehittämisyöhykkeiden ja kansainvälisen matkailuyhteistyön edistäminen yli rajan tukee matkailuelinkeinoa ja voi edistää myös kulttuurimaiseman säilyttämistä ja arvokaiden kulttuuriperintökohteiden vaalimista
- Tuulivoima-alueiden sijoittuminen raja-alueen läheisyyteen vaikuttaa maisemakuvaan myös Ruotsin puolella
- Voimajohtojen ja yhteistarpeiden osoittaminen varmistaa voimansiirtokapasiteettia yhteisillä sähkömarkkinoilla
- Ranta-alueita koskevat suunnittelumääräykset edistävät Tornionlaakson ja saariston maisemakuvan säilymistä
- Pohjanlahden rantatien ja Struven ketjun Unesco arvon korostaminen edistää kulttuurimatkailuyhteistyön kehittämistä molemmissa maissa

## MAAKUNTAKAAVAN SUHDE NATURA 2000 -ALUEISIIN

Kaavamerkinnot, joilla osoitetaan uusia toimintoja Natura-alueiden välittömään läheisyyteen, saattavat toteutussuunnittelun yhteydessä edellyttää Natura-arvioinnin tekemistä. Toteutuessaan toiminnot voivat heikentää niitä luontoarvoja, joiden vuoksi alue on otettu mukaan Natura-verkoston. Tällaisia ovat esim. Natura-alueelle sijoittuvat tie-, sähkölinja- reitti- ja muut sellaiset hankkeet, joille voidaan osoittaa selkeä sijainti.

Kehittämisperiaatemerkinnät osoittavat kehittämissuunnitelmien linjauksia eivätkä siten ole aluevarauksiin rinnastettavia. Niillä osoitetaan yleensä yhteistoiminnallisia kokonaisuuksia,

eivätkä ne sinällään voi aiheuttaa Natura-arvioinnin tarvetta.

Länsi-Lapin maakuntakaavassa osoitettujen merkintöjen ja määräysten kohdentuminen Natura-alueisiin on osoitettu kaavaselostuksen liitteessä.

Länsi-Lapin maakuntakaavan Natura-alueita koskevien kaavamerkintöjen toteuttaminen voidaan suunnitella niin, ettei se todennäköisesti merkittävästi heikennä niitä luonnonarvoja, joiden vuoksi alueet on liitetty Natura 2000-verkoston.

## LAATIMISPROSESSI JA OSALLISTUMISMENETTELY

Maakuntakaavan laatiminen jakautuu kolmeen päävaiheeseen: perustieto- ja tavoitevaihe, valmistelu- eli luonnosvaihe ja ehdotusvaihe. Länsi-Lapin maakuntakaavan laatimisessa osallistumisen ja vuorovaikuttamisen menetelminä ovat olleet hallintoelinten, ohjausryhmän ja työryhmien kokoukset, viranomaisneuvottelut ja muut sidosryhmäneuvottelut.

Luonnosvaiheessa maakuntakaavasta pidettiin seminaari ja nähtävillä olon aikana 5.9. – 6.10.2011 järjestettiin yleisötilaisuudet kaikissa alueen kunnissa. Kaavaluonnoksesta tiedotettiin lehdissä ja radiossa. Lausuntoja ja mielipiteitä saatiin yhteensä 54 kpl. Palautteen perusteella laadittu Länsi-Lapin maakuntakaavan ehdotusluonnos asetettiin kuulemista varten

julkisesti nähtäville ja siitä pyydettiin lausunnot 14.5. – 13.6.2012. Yleisötilaisuudet järjestettiin Ylitorniolla, Kemissä ja Torniossa. Lausunnot ja muistutuksia saatiin yhteensä 50 kpl. Palautteeseen laadittiin vastineet, jotka Lapin liiton hallitus hyväksyi 1.10.2012. Länsi-Lapin maakuntakaavaehdotus viimeisteltiin vastineiden perusteella hyväksymismenettelyyn Lapin liiton hallitukseen 7.11.2012 ja Lapin liiton valtuustoon 26.11.2012. Asiakirja-aineisto on saatavilla myös internet -sivuilla. Ohjausryhmä on osallistunut maakuntakaava-aineiston valmisteluun kaikissa vaiheissa.

## **Kaavan seuraavat vaiheet**

Lapin liiton valtuuston hyväksymispäätöksen jälkeen Länsi-Lapin maakuntakaava saatetaan ympäristöministeriöön vahvistettavaksi. Maakuntakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla ympäristöministeriöön ja ministeriön vahvistamispäätöksestä voi valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO).

## **Maakuntakaavan toteuttaminen**

Maakuntakaavan toteuttaminen tapahtuu pääasiassa välillisesti, toisaalta yksityiskohtaisempien kaavojen ja suunnitelmien toteuttamisäännösten kautta sekä toisaalta viranomaisten päätöksenteon tuloksena. Lapin liitto pyrkii vaikuttamaan viranomaisten välisessä yhteis-

työssä siihen, että maakuntakaavaa toteutetaan mahdollisimman aktiivisesti.

Tärkeimpiä toteuttajia ovat kunnat, Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Metsähallitus ja yritykset. Maakuntakaava vaikuttaa suoraan rakennustoimintaan vain siltä osin kuin siitä seuraa rakentamisrajoitus.

Toteuttaminen ajoittuu seuraavien 20 vuoden ajalle.

## **YHTEYSTIEDOT**

Lapin liiton virastossa suunnittelijoina ja yhteyshenkilöinä toimivat suunnittelujohtaja Riitta Lönnström ja maakuntainsinööri Juha Piisilä. Lisätietoja kaavasta internetissä, osoitteessa [www.lapinliitto.fi/maakuntakaavoitus](http://www.lapinliitto.fi/maakuntakaavoitus)